

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	19:01:090604:86

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	19:01:090604
Дата присвоения кадастрового номера	07.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Хакасия, г Абакан, ул Десятая, 5
Площадь, м²	769, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	704411.69
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	19:01:090604:77 19:01:090604:76 19:01:090604:78
Виды разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома, индивидуальные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения не должна превышать 150 м²
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	19:01:090604:199
Сведения о кадастровом инженере	Архипкина Наталья Олеговна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	19:01:090604:86
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Чеботарева Оксана Геннадьевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Чеботарева Оксана Геннадьевна, 22.02.1970, СНИЛС 064-595-069 91, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 95 15, номер: 884759, выдан: Отделом УФМС России по Республике Хакасия в г. Абакан 03.09.2015
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/90, 19:01:090604:86-19/026/2024-23, 27.12.2024
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 26.12.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 19:01:090604:86-19/026/2024-25, 27.12.2024
	Предмет	1/90 доля в праве общей долевой собственности на объект недвижимости
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		19:01:090604:86
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 417539836/1918 выдан 11.07.2022 Абаканское городское отделение судебных приставов № 1 Свидетельство о праве на наследство по закону выдан 26.12.2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 19:01:090604:86-19/026/2024-26, 27.12.2024
	Предмет	1/90 доля в праве общей долевой собственности на объект недвижимости
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону выдан 26.12.2024 Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 415439616/1918 выдан 21.06.2022 Абаканское городское отделение судебных приставов № 1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 19:01:090604:86-19/026/2024-24, 27.12.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальные жилые дома, индивидуальные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения не должна превышать 150 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г Абакан, ул Десятая, 5, площадью 769 кв.м., с кадастровым номером 19:01:090604:86
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону выдан 26.12.2024 Постановление судебного пристава-исполнителя Абаканское городское отделение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		19:01:090604:86
		судебных приставов № 1 449958082/1918 (221072/22/19018-ИП) выдан 07.03.2023 Абаканское городское отделение судебных приставов № 1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 19:01:090604:86-19/026/2024-27, 27.12.2024
	Предмет	1/90 доля в праве общей долевой собственности на объект недвижимости
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 352908793/1934 выдан 14.06.2022 Абаканское городское отделение судебных приставов № 2 Свидетельство о праве на наследство по закону выдан 26.12.2024

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		19:01:090604:86
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Поворотов Кирилл Андреевич, 19.03.2002
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 22/45, 19:01:090604:86-19/028/2018-4, 12.12.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 27.11.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		19:01:090604:86
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Ведянин Никита Андреевич, 25.02.2005
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 22/45, 19:01:090604:86-19/028/2018-2, 12.12.2018
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 27.11.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 19:01:090604:86-19/023/2025-54, 18.11.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальные жилые дома, индивидуальные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения не должна превышать 150 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г Абакан, ул Десятая, 5, площадью 769 кв.м., с кадастровым номером 19:01:090604:86
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Абаканское городское отделение судебных приставов № 2 503876552/1934 (619500/25/19034-ИП) выдан 15.11.2025 Абаканское городское отделение судебных приставов № 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		19:01:090604:86
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 19:01:090604:86-19/023/2025-43, 16.09.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальные жилые дома, индивидуальные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения не должна превышать 150 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г Абакан, ул Десятая, 5, площадью 769 кв.м., с кадастровым номером 19:01:090604:86
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Абаканское городское отделение судебных приставов № 2 496079809/1934 (505012/25/19034-ИП) выдан 13.09.2025 Абаканское городское отделение судебных приставов № 2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 19:01:090604:86-19/023/2025-42, 11.09.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальные жилые дома, индивидуальные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения не должна превышать 150 м2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г Абакан, ул Десятая, 5, площадью 769 кв.м., с кадастровым номером 19:01:090604:86
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Абаканское городское отделение судебных приставов № 2 495565005/1934 (501968/25/19034-ИП) выдан 10.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	19:01:090604:86
	Абаканское городское отделение судебных приставов № 2



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		19:01:090604:86
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Ведянин Анатолий Васильевич, 14.11.1952
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/45, 19:01:090604:86-19/028/2018-5, 12.12.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.12.2024, 19:01:090604:86-19/026/2024-18
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		19:01:090604:86
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Петров Алексей Валерьевич, 31.01.1984
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 19:01:090604:86-19/001/2018-1, 07.05.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2018, 19:01:090604:86-19/028/2018-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

